Ata da Reunião Plenária Ordinária nº 095, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso do Sul, realizada em 17 de outubro de 2019 na sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso do Sul.

Aos 17 (dezessete) dias do mês de outubro (10) do ano de dois mil e dezenove (2019), na sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso do Sul, situado na Rua Espírito Santo, n. 205, esquina com Avenida Afonso Pena em Campo Grande - MS, por convocação ordinária prevista no calendário anual e sob a presidência do Conselheiro Estadual **Luís Eduardo Costa**, Presidente do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Mato Grosso do Sul, reuniram-se os Conselheiros Estaduais: **Carlos Lucas Mali, Fabiano Costa, Neila Janes Viana Vieira** e **Paulo Cesar do Amaral.** Registra-se a presença dos suplentes de conselheiros **Eduardo Lino Duarte, Fabio Henrique Menoncin, Ivanete Carpes Ramos, Rubens Fernando Pereira de Camillo** e **Vinicius David Charro**, e do Gerente Administrativo Financeiro **Cláudio Lisias Lucchese**, do Procurador Jurídico **Elias Pereira de Souza**, do Assessor Jurídico **Diego Luiz Rojas Lübe,** Gerente de Fiscalização **Fabrícia Torquato**, e para secretariar esta Reunião Plenária, a Secretária Geral **Keila Fernandes**, assistido pela Secretária da Presidência, **Talita Assunção Souza. EXPEDIENTE: 1. ABERTURA, VERIFICAÇÃO DE QUÓRUM E AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS:** O presidente **Luis Eduardo Costa**, constatado a existência de *quórum*, dá início aos trabalhos da 95ª Reunião Plenária Ordinária às 16h15min.Foram justificadas as ausência da conselheira estadual, **ante** e **Kelly Cristina Hokama:***" Venho por meio deste solicitar que convoque o suplente Fabio Menoncin para plenária. Justificativa: Estou fazendo um curso de Drenagem pela prefeitura municipal de Campo Grande todas as quintas feiras até o final de Dezembro impossibilitando minha participação temporariamente"*. **2. HINO NACIONAL:** O presidente **Luís Eduardo Costa** convida os presentes para acompanharem a execução do Hino Nacional. Após a execução do Hino Nacional, os trabalhos da Reunião são iniciados. **3.LEITURA E DISCUSSÃO DA PAUTA:** O presidente explica que a pauta já foi anteriormente disponibilizada de maneira eletrônica a todos, juntamente da convocação e ata da sessão anterior. Não houve nenhuma alteração na pauta. Em discussão, não houve, em votação APROVADO por unanimidade. O **presidente** inicia agradecendo a presença de todos os presentes, conselheiros, e colaboradores e em nome do **Gabriel Gonçalves** toda equipe da Emha, **Enéas José de Carvalho Netto** e também a ilustre presença do superintendente patrimônio da União de Mato Grosso do Sul **Luciano Ribeiro Rosa**. O **presidente** comenta que esse é o momento importante de se registrar em atas e que ficará para a história Conselho. O **presidente** explica que haverá dois momentos nessa Plenária, o primeiro momento com o Superintendente **Luciano Ribeiro Rosa** com a cessão de uso imóvel da SPU, comenta que para conseguir o uso de um prédio do patrimônio da União foi um processo longo e árduo, comenta que aquele imóvel iria ser cedido ao município para ser uma Escola de Música e teve um momento onde que até pela articulação do **José Marcos da Fonseca** como secretário cogitou a possibilidade de ser sede do IAB - Instituto de arquitetos do Brasil só que isso não seria possível, porque não pode ceder para o município e ter outra finalidade, ou seja foi cedido para escola de música teria que ser escola de música e deixa registrado o apoio do prefeito **Marquinhos Trad**, que declinou apoiou para que pudesse pleitear esse imóvel em ser a sede do Conselho de arquitetura e urbanismo Mato Grosso do Sul. O **presidente** nesse momento registra a presença do diretor-presidente da Emha **Enéas José de Carvalho Netto,** prosseguindo,

então o conselho consegue montar um processo com ajuda dos colaboradores do próprio conselho e agradece ao **Gil, Cláudio, Fabrícia, Elias, Manoel**. O **presidente** explica que o conselheiro **Paulo Amaral** como coordenador da Comissão Temporária da Mudança de sede realizou o levantamento de custos dos valores para a mudança de sede e destaca que é um passo importante na consolidação da independência financeira Conselho, comenta também que o recurso para manter esse Conselho foi oriundo dos arquitetos e urbanistas por isso deve ter muita responsabilidade na utilização desse recurso. O **presidente** explica que no início da criação do Conselho tinha menos funcionários e gastos, e que atualmente o Conselho após 4 (quatro) anos em déficit financeiro, e a saída dessa sede é uma ajuda sobremaneira na gestão financeira do Conselho e na consolidação e assim buscar investir principalmente na fiscalização, nos registros, no apoio da ética aos estudantes e fortalecimento da classe. O **presidente** comenta que a assinatura representa um futuro importante no fortalecimento da classe dos Arquitetos e Urbanistas de Mato Grosso do Sul, comenta que atualmente não se tem condições da presença do CAU/MS no interior, também não se tem condições para a imprensa nem recursos para material publicitário ou vídeos educativos e possibilidade de apoio no futuro, inclusive apoio no futuro para as entidades de classe como o CEAU/MS, irá fortalecer a classe de arquitetos e urbanistas de Mato Grosso do Sul. O **presidente** agradece ao superintendente **Luciano Ribeiro Rosa** que se sensibilizou junto ao senador **Nelson Trad Filho** que buscou em Brasília/DF, em um tempo recorde, a cessão de uso do imóvel, comenta que para se conseguir esses imóveis geralmente dura muito tempo e esse imóvel durou em torno de 6 (seis) meses e já conseguiu, fica esse ganho para essa gestão e obviamente fica para os arquitetos e urbanistas, conselheiros que estão juntos nessa gestão e aos colegas que estão apostando nessa consolidação e fortalecimento dos conselhos. O **presidente** passa a palavra ao superintendente do SPU/MS **Luciano Ribeiro Rosa** para que ele possa também fazer seus comprimentos a plenária. O **superintendente** agradece o convite do conselho e comenta que como superintendente e Engenheiro Militar da reserva está à frente da Superintendência do patrimônio da União – SPU/MS, com trabalho no patrimônio da União há bastante tempo, mais de 10 (dez) anos e comenta e que agora foi designado como superintendente do patrimônio da União. O **superintendente** comenta que o tramite de passar o imóvel de um órgão dura cerca de 5 (cinco) anos, comenta um exemplo de transferência, é o do Parque Tecnológico em Ponta Porã/MS, que está passando um imóvel para o Universidade Federal para fazer a implantação do Parque Tecnológico esse processo já dura quase 4 (quatro) anos e não conseguimos ainda transferir o imóvel, ele está lá parado e fechado, antes era antiga concessionária de veículo que ainda vai ser destinado ao Parque Tecnológico de Ponta Porã e ainda não foi possível a transferência devido a burocracia, explica que quando se consegue um documento, acaba falta outro, ou aquele perdeu sua validade. O **superintendente** comenta que o SPU/MS está subordinado a política do Ministério da Economia e que atualmente a política é de desfazer dos imóveis de Mato Grosso do Sul, e o estado tem a desfazer em torno de 900 (novecentos) imóveis para venda no mercado, estes metade de apartamento a fazendas, além de imóveis provenientes do tráfico, explica que está para a venda só na cidade de Rio Verde/MS, somente de um traficante ele perdeu 48 (quarenta) na cidade de Rio Verde, e essas casas serão postas à venda, comenta também se tem dois são Imóveis edifícios de venda oriundo do tráfico e que são difíceis de

venda. O **superintendente** explica que se tem à vende 900 (novecentos) imóveis além desses, que já estão incorporados ao patrimônio da União, e que são imóveis oriundos da Rede Ferroviária ao longo de Três Lagoas a Corumbá, 3.500 (três mil e quinhentos) desses imóveis temos que caracterizar e incorporar, e coloca-los à venda por determinação do Ministério da Justiça. O **superintendente** explica que esse imóvel que está transferindo para o Conselho é um imóvel que iria para venda, porque a documentação está em dia, mas tiveram a sorte, de um dos motivos que agilizou o processo foi a presença do secretário de Brasília que visitou o imóvel e se sensibilizou com a causa de transferir o imóvel para o CAU/MS. O **superintendente** explica que hoje será realizado a assinatura do termo da guarda provisória, ainda não é a definitiva, e que a partir de hoje o Conselho já pode tomar posse do imóvel e finaliza que na próxima semana participará da solenidade da assinatura do termo da entrega definitiva do imóvel. Neste momento é realizado a assinatura do termo da guarda provisória. O **presidente** agradece ao superintendente e convida a todos para participarem da assinatura do termo da entrega definitiva do imóvel, no dia 24 de outubro de 2019, próxima quinta-feira, na Plenária, com a presença do senador **Nelson Trad Filho** e o prefeito de Campo Grande **Marquinhos Trad**. O **presidente** prossegue com a segunda solenidade da assinatura do convênio com a EMHA, antes destaca a importância do trabalho do Grupo de trabalho ATHIS que se iniciou em fevereiro de 2018, com o grupo de Assistência Técnica de Habitação de Interesse Social – ATHIS do CAU/MS, esse grupo que vem discutindo, implementando e fomentando a assistência técnica e agradece a todos que participaram do Grupo de Trabalho em nome da **Paola, Gabriel, Elias, Keila, Cláudio** de vários colaboradores do Conselho, e destaca a importância do ATHIS que sempre buscou boas práticas para a habitação de interesse social e construíram de fato uma parceria inédita junto com o poder público do município. O **presidente** explica, que esse convênio possibilitará uma abertura de mercado, a preparação dos profissionais e que já está em curso na formatação de um treinamento voltado para a assistência técnica de interesse social, nesse treinamento será ofertado 50 (cinquenta) vagas para profissionais da área, com o objetivo de implementar assistência técnica através de métodos e técnicas para ser feita junto com a população carente, visando a possibilidade do acesso da comunidade à arquitetura, ao bem-estar e a uma qualidade de vida dentro da cidade. O **presidente** comenta sobre o que foi discutido junto com as entidades de classe, que o SINDARQ estaria mais à frente junto com o conselho para a organização do credenciamento desses profissionais. O **presidente** comenta sobre o trabalho do arquiteto e urbanista que deve mostrar a sua capacidade porque essa é uma tarefa que está iniciando e quando as cidades entenderem que a política da assistência técnica de habitação irá fazer a diferença na vida das pessoas, também fazer diferença na saúde, e passa a ser um programa de saúde pública e não apenas um programa de moradia, além de buscar as famílias para poder ter uma moradia digna e de certa forma mais prazerosa e com o sentimento que pertencer na cidade. O **presidente** passa a palavra ao diretor-presidente da Emha **Enéas José de Carvalho Netto** que primeiramente agradece ao presidente e ao Conselho, e comenta que ao longo de 10 (dez) anos participa da pasta de habitação de interesse social e sempre existe uma coisa que o tira do sério que é a falta de gratidão, e comenta que sempre está no nível das pessoas assistidas pela Emha, e em agradecimento solicita que Diretora Desenvolvimento Social a **Maria Helena**, o **Cláudio Marques** que é diretor de administração e Finanças o **Gabriel**

Gonçalves que é o diretor de habitação e programas urbanos da Emha também o **Márcio Sakai** diretor de regularização fundiária e toda a equipe cada um dentro da linha de atuação ficassem de pé. O **diretor-presidente** da Emha comenta do trabalho magnífico de recuperação de crédito que o **Claudio Marques** vem realizando haja vista, que a Emha possui uma arrecadação de R$ 63.000.000,00 (sessenta e três) milhões de reais de parcelas em atraso e que conseguiu recuperar e projetar a realidade Campo Grande, comenta sobre a ótima condução nos trabalhos com aspecto social que a **Maria Helena** nos programas habitacionais e que atualmente mudou o conceito e a visão sobre o plano diretor na cidade, cita o exemplo da desapropriação de um hotel abandonado no Centro de Campo Grande quando você é penalizado pela tua ideia é a equipe de trabalho que o conduzem pela melhor decisão. O **diretor-presidente** da Emha explica que **Márcio Sakai** que tem colocado em prática a Lei nº 13.465 de regularização fundiária que foi premiada nacionalmente pela Associação Brasileira de COHABS, com a primeira aldeia urbana do Brasil regularizada. O **diretor-presidente** da Emha passa a palavra ao **Claudio Marques** que foi o idealizador do programa e que detalhe de maneira técnica como que ele será conduzido. O **Cláudio Marques** diretor de administração e Finanças da Emha, explica que a realidade nos últimos 4 (quatro) anos de Campo Grande era não construir em uma unidade Habitacional, porem hoje são 1348 (mil trezentos e quarenta e oito) unidades habitacionais em execução em Campo Grande e mais de 536 (quinhentos e trinta e seis) entregues que estavam paradas desde a gestão anterior, uma delas bastante emblemática que foi graças a esse trabalho de recuperação de crédito conseguiram entregar um empreendimento que era do governo federal, que é o condomínio habitacional Rui Pimentel com recursos próprios da Emha terminou um conjunto habitacional de 260 (duzentos e sessenta) casas metade realizada pela Emha e metade pela Agehab. O **Cláudio Marques** explica que o objetivo é propiciar o aumento de arrecadação com benefício a população, a inserção da assistência técnica da previdência social para esse público que poderá ser agraciada com esse aumento de atendimento e a perspectiva de investimentos vem da ordem de R$ 2.000.000,00 (dois milhões) de reais para assistência técnica, atuando diretamente e consolidamos e para depois construir novamente uma linha de conversa com SINDARQ. O **diretor-presidente** da Emha agradece a todos e comenta que essa parceria trará uma nova realidade para Campo Grande e que projetará Campo Grande a um cenário a nível Nacional e melhores condições de vida dignidade a população brasileira. O **Cláudio Marques** explica resumidamente, para se dar continuidade no plano de governo da prefeitura, estava incluso a entrega de materiais de construção, assim surgiu a ideia de criar um programa que pudesse atender e contemplar a entrega dos materiais. O **Cláudio Marques** que aproximadamente R$ 1.000.000,00 (milhão) de reais para a assistência técnica e material de construção, e o profissional irá acompanhar a obra pelo próprio morador, inscrições já estão abertas e tem mais de 100 (cem) pessoas na fila para passar pela análise de crédito, então para dezembro são mais ou menos uns 100 (cem) contratos para serem assinados que fica na ordem de R$1.000.000,00 (um milhão) de reais previsto para o próximo ano. Ele explica que é um programa continuo e a previsão é de investimento conforme arrecadação da Emha com arrecadação de R$ 200.000 a 300.000 a cada mês totalizando o valor de R$ 3 a 4 milhões de reais, a Emha investiu o máximo na atividade-fim, a agência está disposta investir na regularização o valor de R$ 2.000 (dois mil reais) e na ampliação reforma e construção R$ 1.500

(mil e quinhentos). Nesse momento é realizada a assinatura da parceria Emha e CAU/MS. O **presidente** agradece a Emha e a todos presentes e finaliza que a empresa que irá oferecer o cartão do produto e que essa iniciativa está abrindo portas para o arquiteto e urbanista, e também estamos trazendo o melhor curso de capacitador de ATHIS para Campo Grande, e será subsidiado pela Emha e pelo CAU/MS e convida aos profissionais interessados para participarem da capacitação em ATHIS. Sem mais.**4. DISCUSSÃO E APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Não houve. **5. JULGAMENTO DE PROCESSOS ÉTICO DISCIPLINARES:** O presidente esclarece que por determinação do CAUBR, *os processos ético-disciplinares serão julgados no início da Reunião Plenária, após a leitura e discussão da pauta.***5.1 - DP 144 DPOMS 0095-01.2019 Processo nº 700032/2018 – Denúncia – Relator conselheiro Gustavo Kiotoshi Shiota:** Por motivos éticos este processo encontra-se na Secretaria Geral. Em discussão, não houve, em votação APROVADO por unanimidade. **5.2 – DP 145 DPOMS 0095-02.2019 Processo nº 585503/2017 – Ex – ofício – Relatora conselheira Ivanete Carpes Ramos:** Por motivos éticos este processo encontra-se na Secretaria Geral. Em discussão, não houve, em votação APROVADO por unanimidade. **5.3 – DP 146 DPOMS 0095-03.2019 Processo nº 649221/2018 – Denúncia – Relatora conselheira Ivanete Carpes Ramos:** Por motivos éticos este processo encontra-se na Secretaria Geral. Em discussão, não houve, em votação APROVADO por unanimidade.**5.4 – DP 147 DPOMS 0095-04.2019 Processo nº 709749/2018 – EX – Ofício – Relator conselheiro Gustavo Kiotoshi Shiota:** Por motivos éticos este processo encontra-se na Secretaria Geral. Em discussão, não houve, em votação APROVADO por unanimidade.**5.3** –Sem mais. **5.5 – DP 148 DPOMS 0095-05.2019 Processo nº 793465/2018 – Ex – ofício – Relator conselheiro Paulo Cesar do Amaral:** Por motivos éticos este processo encontra-se na Secretaria Geral. Em discussão, não houve, em votação APROVADO por unanimidade. Sem mais.**6. APRESENTAÇÃO DOS DESTAQUES DE CORRESPONDÊNCIAS. 6.1 CORRESPONDÊNCIAS RECEBIDAS:** 6.1.1 Ofício SEFIN/JURIS n. 004/2019 – Solicitação de encaminhamento da lista tríplice do próximo mandato (biênio novembro/2019 à outubro/2021) 6.1.2 Ofício 044 2019 CAU/BR – Workshop de Ouvidores Treinamento e Relacionamento 6.1.3 Ofício 045 2019 CAU/BR – 8º Treinamento Técnico da CED-CAU/BR 6.1.4 Ofício PRES-CAU/RS nº 360-2019 – Convite para participação do Seminário de Exercício Profissional do CAU/RS 6.1.5 Convite – Audiência Pública sobre o tema: "Proteção dos dados pessoais dos consumidores". 6.1.6 Convite – Seminário TEA: Entender para Atender 6.1.7 Ofício 048/2019 – CAU/BR – 1º Encontro do CEAU 6.1.8 Oficio 046/2019 – CAU/BR – Encontro Nacional da CEN-CAU/BR com os CAU/UF 6.1.9 Ofício 047/2019 – Contribuições para o Relatório de Transição de Gestão 6.1.10 Ofício nº 0322/2019/SEPLAN – Plano Diretor de Dourados Biênio 2019/2021 6.1.11 Ofício Circular 049/2019-CAU/BR – Consulta Pública sobre os instrumentos de gestão documental dos Conselhos de Fiscalização Profissional 6.1.12 Ofício 050/2019 – CAU/BR – Cálculo de Tempestividade e solicitação de cadastro de curso 6.1.13 Ofício Circular nº 052/2019-CAU/BR – Convite VII Seminário Legislativo de Arquitetura e Urbanismo. Não houve destaque de correspondência recebidas.**6.2 CORRESPONDÊNCIAS EXPEDIDAS:** 6.2.1 Ofício 1087 2018 2020 – Indicação dos representantes do CAU/MS para compor a Junta de Recursos Fiscais para o Biênio novembro/2019 à outubro/2021 6.2.2 Ofício 1128 2018 2020 – Indicação dos Representantes do CAU/MS para compor o Conselho Municipal do Plano Diretor da Prefeitura Municipal de

Dourados – Biênio 2019/2021 6.2.3 Ofício 1135 2018 2020 – Manifestação Contrária à aprovação de qualquer proposta de utilização dos recursos financeiros do CAU/BR para financiamento, de desfile de Escola de Samba no Carnaval do Rio de Janeiro 2020 6.2.4 Ofício 1141 2018 2020 – Encontro Nacional de Advogados dos Conselhos de Arquitetura e Urbanismo. Não houve destaque de correspondência expedidas. Sem mais .**7. APRESENTAÇÃO DE COMUNICADOS (Art. 51). (A): CEAU:** O suplente de conselheira **Ivanete Carpes Ramos** relata que na reunião do CEAU/MS relatava que realizamos algumas discussões, uma delas é a questão de recursos para o CEAU/MS, e nós somos o único que não tem recursos destinados a ele, e a discussão foi sobre essa possibilidade, para as poder realizar ações do CEAU/MS com CAU/MS em parceria e foi apresentado também um plano de trabalho, para ver se é possível ou não de acordo com os recursos destinados. Outro assunto foi a discussão sobre as parcerias e convênios oriundos tanto de universidades e institutos de educação e outros convênios assim, será gerada uma proposição e enviada ao Plenário para aprovação, explica que devido ao aumento dos ofício propostas de parcerias e convênios o CEAU/MS posicionará e distribuirá aos membros do colegiado para análise e encaminhamentos e finaliza que em conjunto poderá contribuir nas atividades envolvendo os arquitetos e urbanistas. Sem mais. **(B): COORDENADORES DE COMISSÃO: Comissão de Finanças e Administração:** O Coordenador **Fabiano Costa** relata que na reunião da CFA, foi discutido na comissão alguns processos de cobrança indevida e destaca a apresentação das contas do último trimestre, e que se continuar com as contas dessa forma conseguiram fechar o ano com um superávit de aproximadamente R$ 120.000,00 (cento e vinte) mil reais e que em um breve histórico relata que há dois anos esse Conselho fechou com déficit de R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais) e através de algumas medidas mais ásperas foi possível a contenção de gastos, e a administração dessa gestão conseguiram reverter esse cenário, explica que num período de extrema crise da construção civil para algo em torno de cem mil ano passado e comenta que esse ano tudo caminha para um superávit de pelo menos R$ 120.000,00 (cento e vinte) mil reais. O Coordenador **Fabiano Costa** comenta da satisfação de chegando ao final do ano e ver o fruto do trabalho, explica também que já se tem cerca de 50% (cinquenta) por cento do recurso que irá precisar para investir na nova sede, comenta que havendo a mudança e não pagando mais o aluguel desse atual imóvel economizará cerca de R$ 27.000,00 (vinte e sete) mil reais mensais, sem contar com outras despesas que se tem para manter neste móvel a conta ultrapassa os R$ 30.000,00 (trinta) mil reais mensais, e conclui que para o ano que vem a expectativa é de melhoria nas contas, e é fruto desse trabalho e também o desenvolvimento de um gestão responsável pelas contas do CAU/MS. A conselheira **Neila Janes Viana Vieira** questiona que na primeira gestão do CAU/MS, se ouvia dizer do próprio presidente que o Conselho era muito rico financeiramente era satisfatório, e que inclusive a justificativa de ter essa sede, questiona qual o motivo do déficit nas contas do Conselho com o passar desse anos. O coordenador **Fabiano Costa** explica que após a saída do CREA/MS receberam em torno de R$ 1.000.000,00 (um milhão) de reais, e esse dinheiro foi usado para mudança e reforma desse imóvel, comenta que na época o CAU/MS tinha uma projeção de arrecadação um exemplo de R$ 4 milhões de reais e era programado para gastar em cima do que o CAU BR julgava que nós iremos arrecadar, e que não se fechava a conta nos finais dos anos e tão logo foi consumindo esse recurso financeiro, explica também que isso também é uma

questão de gestão e corte de gastos, caso o Conselho continuasse nesse ritmo a sobrevida do CAU/MS seria de talvez de três ou quatro anos, por isso foi tomamos medidas de contenção de realinhamento das contas como corte de diárias, corte de viagens e de uma série de coisas afim de trazer a nossa realidade nas contas, atualmente o CAU/BR realiza a análise e projeções mais próximo da realidade das contas desse Conselho. O coordenador **Fabiano Costa** explica que analisando hoje a arrecadação sobre o RRT vem se mantendo constante, sem aumento e outra questão foi que a construção civil ainda não reagiu ao mercado, e vem se mantendo na média, finaliza que a perspectiva de que o ano que vem possa haver uma retomada e a expectativa até o final do ano de um superávit de pelo menos R$ 120.000,00 (cento e vinte) mil reais. O conselheiro **Paulo Amaral** explica que na primeira gestão 2012 a 2014 do CAU/MS, o Brasil vivia em uma bolha e o que se tinha de dinheiro na arrecadação era positivo e com a crise colaborou para diminuir a poupança desse Conselho, e conclui que com a principal dificuldade é que nem todo gestor aceita a realidade financeira e que isso contribuiu para queda nas contas do Conselho. O suplente de conselheiro **Rubens Fernando Pereira de Camillo** comenta que com a assinatura do Termo de cessão de imóvel é um grande momento e adequado a realidade dos arquitetos e urbanistas e projetar a imagem do arquiteto para a sociedade. E comenta sobre o terreno que foi doado sabendo que na necessidade de manter o terreno regular com o pagamento dos impostos e a manutenção, a sugestão é dar uma destinação ou devolver porque é despesa para o Conselho. **Fabiano Costa** explica que os terrenos e a venda do carro serviram para duas coisas primeiro a aprovação da reprogramação das nossas contas para poder fazer a reforma da sede e outra coisa também serviram de como se fosse uma carta de fiança junto a União. Sem mais. **Comissão de Ensino e Formação:** A coordenadora **Neila Janes Viana Vieira** informa que não houve a reunião da CEF infelizmente, por falta de *quórum,* foi informada antes e realizou o pedido de cancelamento da reunião e que havia somente a confirmação de 2 (dois) membros para a reunião. Sem mais. **Comissão de Ética e Disciplina:** O coordenador **Paulo Amaral** relata que na reunião da Comissão foi relatado quatro processos éticos disciplinares e cinco juízos de admissibilidade e apresentado a quantidade de processos em andamento, pelo controle existem 48 (quarenta e oito) processos éticos em andamento, e observou que a negligência e a imperícia são os maiores fatores de denúncias contra profissionais, e conclui que o objetivo da Comissão é analisar e refletir, ao trazer o documento está plenária formulando ideias de como estancar a negligência imperícia junto aos profissionais. Sem mais. **Comissão de Exercício Profissional:** O Coordenador **Carlos Lucas Mali** relata que na reunião da CEP, foi relatado 88 (oitenta e oito) processos administrativos sendo que deste 74 (setenta e quatro) era do mesmo profissional, enfim esses processos do mesmo profissional foram julgados improcedentes, e tiveram também 14 (quatorze) processos da mesma profissional com o mesmo assunto também relatados. Outro assunto foi a discussão de um processo de solicitação de atribuição técnica licenciamento ambiental. O assessor jurídico **Diego Luiz Rojas Lübe** explica que foi um tema já debatido na reunião da CEP anteriormente, referente a anexação da multa do extemporâneo ao processo de fiscalização, havendo ausência de RRT e quando se tratar da mesma infração, para não haver duplicidade na cobrança da multa do RRT e que a multa processo de cede legal é mesmo que a 300% (trezentos) por cento, então para fazer essa vinculação desde que não haja o outro processo por reincidência, e cita como exemplo um

profissional que executa uma casa, não faz o RRT e é autuado, o processo é transitado em julgado e encaminhado para dívida ativa, caso profissional peçam elaboração da RRT extemporâneo, então a situação era justamente essa a discussão só que haveria duplicidade, porque o pagamento da multa e do extemporâneo coincide com aquele processo de fiscalização, quando é idêntico. O coordenador da CEP **Carlos Lucas Mali** prossegue com o relato que foram distribuídos processos administrativos e um processo de uma denúncia contra Prefeitura de Nova Andradina que foi transferido para a próxima reunião da CEP e que nos dias 7 e 8 de outubro esteve em Porto Alegre/RS, participando do Encontro das Comissões de Exercício Profissionais, e para o destaque da reunião foi a modificação da Resolução Nº 22 que trata a sobre o modelo de fiscalização e solicitação de contribuições dos Conselhos e também participou dos CEAU e destaca a maior participação e fazer funcionar os CEAU's dentro dos demais CAU's do Brasil. Sem mais. **Comissões especiais e temporárias: CT SEDE CAUMS:** O coordenador da Comissão Temporária Sede CAU/MS **Paulo Amaral** informa que será realizado uma nova reunião amanhã dia 18 de outubro de 2019.Sem mais. **C) DO PRESIDENTE:** O presidente participou nos dias 8 a 12 de outubro de 2019, dos seguintes eventos Reuniões GTs do Fórum de Presidentes, 7º Fórum de Presidentes de 2019, Seminário de Boas Práticas – CAU/UFs e 21ª Congresso Brasileiro de Arquitetos realizado em Porto Alegre/RS. O **presidente** informa que participou no dia 8 do Fórum de Presidente e comenta que o momento é muito importante para o funcionamento de todos os conselhos, pela série de temas nacionais como a questão da revogação da Resolução nº 51, que o entendimento proposto no CAU/BR é primeiro abrir o diálogo com as profissões, e comenta que Conselho de Arquitetura e Urbanismo precisa saber o seu tamanho e buscar articulação política e destacar a importância como conselho. O presidente comenta que participou do Encontro com o CEAU BR e no encontro destacando e pontuando a importância que foi vista a defesa de se ter um Conselho sob a ótica de outros países, a Bolívia por exemplo que perdeu o Conselho e que agora busca retomando a ótica da profissão do arquiteto e urbanista. O **presidente** comenta sobre sua participação no Congresso Brasileiro de Arquitetos e percebeu que algumas boas práticas têm avançado, mas que ainda a discussão em relação principalmente a fiscalização ainda é muito tímida e pouca. O **presidente** comenta sobre a participação no Fórum de Presidentes e em sua opinião entendeu ser equivocado o CAU/BR criar um plano de fiscalização e acabar com a Resolução nº 22, comenta que a resolução precisa ser reformada, caso contrário ficará engessado o contexto dinâmico. Sem mais. **D) DO CONSELHEIRO FEDERAL:** Não houve.**8.COMUNICADO DOS CONSELHEIROS ESTADUAIS:** O **presidente** que recebeu a solicitação de licença temporária do conselheiro Rodrigo Giansante e justifica estar assoberbado de trabalho e solicita a licença no período de 8 de outubro 2019 a 31 de março de 2020 e explica que assume o suplente Vinicius David Charro. O **presidente** realiza a leitura do pedido de licença com os seguintes termos: "*Com fundamento no artigo 19 do regimento interno do MS aprovado pela deliberação plenária nº 70 de 25 de outubro de 2018 comunica ao plenário do CAU/ MS, que os pessoais não poderiam participar das reuniões desse conselho e desempenhar minhas atribuições como Conselheiro no período de 8 de outubro 2019 a 31 de março 2020. Rodrigo Giansante*". O conselheiro **Carlos Lucas Mali** questiona se até o final do ano se haveria a necessidade de se realizar uma nova substituição uma eleição de um novo coordenador adjunto para esses dois meses ou se o mais velho dos

membros que assumirá a coordenação. O assessor jurídico **Diego Luiz Rojas Lübe** explica que de acordo com o Regimento Interno deste Conselho, caso o conselheiro solicite a licença por mais de 6 (seis) meses, nesse caso seria necessário a realização de uma nova eleição para coordenador adjunto. A conselheira **Neila Janes Viana Vieira** solicita a palavra e comunica a importância do tema para todos os arquitetos e urbanistas que aconteceu em Campo Grande uma oportunidade ímpar que foi a instalação de um Laboratório Urbano Efêmero que durou 35(trinta e cinco) dias ocorreu na estação ferroviária com o objetivo de tratar de diretrizes para elaboração de um projeto urbanístico para área da estação ferroviária. A conselheira **Neila** comenta que infelizmente foi baixa a participação de arquitetos e urbanistas de Campo Grande e de Mato Grosso do Sul no evento, destaca que foi oportunidade ímpar é a segunda vez que acontece no Brasil então Campo Grande mais uma vez à frente de muitas outras capitais e esse laboratório e o espaço funcionou para aulas, discussões, objetos de estudos e como resultado forma de relatórios. Outro comunicado foi que a conselheira participou em Santa Catarina/SC, do primeiro ciclo de debates mulheres na arquitetura cidades inclusivas para as mulheres e convidada pelo CAU/SC e foi super importante o primeiro de um circuito, em que nove estados vão participar e o primeiro aconteceu em Santa Catarina e também com a participação de deputados estaduais e deputados federal de Santa Catarina e esses relatórios dos ciclos, eles são encaminhados depois para virar uma política pública municipal ou estadual ou até mesmo federal. E por fim, comunica que na próxima semana acontecerá nos dias 22 a 24 de outubro de 2019, a comemoração dos 20 (vinte) anos da criação do curso de arquitetura e urbanismo da Universidade Federal de Mato Grosso do Sul e que terá uma série de oficinas debates, palestras, algumas delas interessante não só para estudantes, mas também, para arquitetos e urbanistas e participará nas discussões sobre as mulheres da literatura na cidade de inclusiva para as mulheres e o outro tema é falar justamente alguns resultados do Laboratório Urbano Efêmero e finaliza convidando a todos a participarem do evento. O **presidente** comunica que haverá entre os dias 21 a 26 de novembro o melhor curso de capacitação em ATHIS para Campo Grande, será subsidiado pela Emha e pelo CAU/MS e convida aos profissionais interessados para participarem da capacitação em ATHIS, o valor do curso será em torno de R$ 200,00 (duzentos) reais, será aberto aos profissionais arquitetos e urbanistas e com abertura de 50 (cinquenta) vagas, finaliza que já está coordenando para realização de um novo curso de capacitação ATHIS em abril e outro em setembro do ano de 2020.Sem mais.**9) ORDEM DO DIA 9.1 DECISÕES "AD REFERENDUM" PELO PRESIDENTE: 9.1.1 DP 149 DPOMS 0094-06.2019 – Aprova Decisões "ad referendum" nº 065 – Solicitações de registros profissionais definitivos e provisórios.** O **presidente** explica que essa deliberação Ad Referendum se trata de um a solicitação de urgência de 1 (um) registro provisório. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade.**9.2 MATÉRIA EM REGIME DE URGÊNCIA:** Não houve. **9.3 PEDIDO DE VISTA:** Não Houve.**9.4 PEDIDO DE RECURSO: 9.4.1 DP 150 DPOMS 0095-07.2019 – recurso 575507/2017 CEP Denúncia – Suplente de Conselheiro Estadual Vinicius David Charro – resumo Aprova a DCOP 068-2018-2020 – 62ª CEP:** o relator suplente de Conselheiro Estadual Vinicius David Charro realiza a leitura do relato que se encontra disponível para consulta junto à Secretaria Geral. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade.**9.4.2 DP 151 DPOMS 0095-08.2019 – recurso**

752798/2018 Impugnação de anuidades – Conselheiro Estadual Paulo Cesar Amaral – resumo Aprova a DCOP 77-2018-2020 – 62ª CFA: o relator Conselheiro Estadual Paulo Cesar Amaral realiza a leitura do relato que se encontra disponível para consulta junto à Secretaria Geral. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade.**9.5 MATÉRIA TRANSFERIDA DA REUNIÃO ANTERIOR: 9.5.1 DP 152 DPOMS 0095-09.2019 – recurso 754346/2018 CEP Denuncia – Conselheiro Estadual Carlos Lucas Mali- resumo Aprova a DCOP 216-2018-2020 – 68ª CEP:** o relator Conselheiro Estadual Carlos Lucas Mali realiza a leitura do relato que se encontra disponível para consulta junto à Secretaria Geral. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade.**9.5.2 DP 153 DPOMS 0095-10.2019 – recurso 752852/2018 CEP Denuncia – Conselheiro Estadual Carlos Lucas Mali- resumo Aprova a DCOP 218-2018-2020 – 68ª CEP:** o relator Conselheiro Estadual Carlos Lucas Mali realiza a leitura do relato que se encontra disponível para consulta junto à Secretaria Geral. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade.**9.5.3 DP 154 DPOMS 0095-11.2019 – recurso 544110/2017 Impugnação de anuidades – Conselheiro Estadual Fabiano Costa - resumo Aprova a DCOP 095-2018-2020 – 66ª CFA:** o relator **Fabiano Costa** realiza a leitura do relato que se encontra disponível para consulta junto à Secretaria Geral. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade.**9.6. MATERIA PAUTADA PARA A REUNIÃO: 9.6.1.1 COMISSÃO DE FINANÇAS E ADMINISTRAÇÃO 9.6.1.1 COMISSÃO DE FINANÇAS E ADMINISTRAÇÃO: 9.6.1.1.1 – CFA DP 155 DPOMS 0095-12.2019 – Aprova a forma prazo da análise periódica das contas do CAU/MS. Aprovado pela DCO nº93/2019 66ª CFA/CAUMS:** O coordenador da CFA **Fabiano Costa** explica que é uma regulação jurídica a forma para o prazo da análise periódica das contas até então regulamentada por uma Resolução que foi regada e passa a ser Regulada pela 174 e que essa prestação de contas já é realizada pela Comissão de Finanças e Administração mensais e para aprovação da Plenária a cada 3 (três) meses. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade.**9.6.1.1.2 – CFA DP 156 DPOMS 0095-13.2019 – Aprova o Plano de ação 2020. Aprovado pela DCO nº94/2019 66ª CFA/CAUMS:** O coordenador da CFA **Fabiano Costa** explica para o Plano de ação 2020, teve pouca alteração em relação ao ano passado, a comissão optou por se manter não otimista para ao ano que vem, para poder manter dentro do que se foi gasto esse ano, e quando o ano que vem ser mais favoráveis será feito na reprogramação e finaliza que diferença do ano passado foi de aproximadamente R$ 13.000,00 (treze) mil reais. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade.**9.6.1.2 COMISSÃO DE EXERCÍCIO PROFISSIONAL: 9.6.1.2.1 DP 157 DPOMS 0095-14.2019 Proposta de Vinculação do Pagamento da Multa no Art. 50 da Lei 12.378/2010 ao Auto de Infração Originário. Aprova a DCO nº 419/2019 77ª CEP/MS.** O assessor jurídico **Diego Luiz Rojas Lübe** explica que essa proposta é sobre a discussão para pagamento da Multa no Art. 50 da Lei 12.378/2010 ao Auto de Infração Originário, e que quando se vinculação de multa por ausência de RRT no caso de elaboração de um RRT extemporâneo referente a mesma atividade vinculada, a questão legal é que a mesma multa e haveria duplicidade nessa questão, salvo em caso de reincidência autuada. Em discussão. Não houve.

Em votação APROVADO por unanimidade.**9.6.1.3 COMISSÃO DE ENSINO E FORMAÇÃO:** Não houve. **9.6.1.4 COMISSÃO DE ÉTICA E DISCIPLINA:** Não houve. **9.6.1.5 COMISSÃO ESPECIAL E TEMPORÁRIA:** Não houve. **9.6.2 DA PRESIDÊNCIA: 9.6.2.1 DP 158 DPOMS 0095-15.2019 – Composição da Comissão Especial para Contribuições da Resolução 51 e eleição do respectivo coordenador. Aprovada pela DPE-MS 143 07-01/2019:** O **presidente** propõe sobre a criação da Comissão Especial para Contribuições da Resolução nº 51, com a candidatura dos seguintes pelos membros estaduais: **Fabiano Costa, Rubens Fernando Pereira de Camillo, Vinicius David Charro** e para coordenador **Rubens Fernando Pereira de Camillo** para o mandato de 60 (sessenta) dias. Em discussão. Não houve. Em votação APROVADO por unanimidade. **10 COMUNICAÇÕES DE ASSUNTOS DE INTERESSE GERAL (PALAVRA LIVRE):** O **presidente** comunica e registra que essa reunião Plenária foi um momento importante para construção do Conselho e dos arquitetos e urbanista, e foi a percepção do trabalho e o que construiu o Conselho no ganho para a nova sede. O conselheiro **Fabiano Costa** agradece ao empenho do presidente na mudança da sede e articulação política e o trabalho que resultou pela assinatura do termo de cessão do imóvel para a nova sede do CAU/MS. O **presidente** informa e convida as entidades para participar no estande do CAU/MS no evento da EXPOACOM, do dia 23 a 26 de outubro de 2019, e convida a todos a participar do evento. Sem mais.**11 ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a tratar, o presidente **Luís Eduardo Costa**, agradece a presença de todos e encerra a Reunião às 18h45min.

Arquiteto e Urbanista LUÍS EDUARDO COSTA
PRESIDENTE DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE MATO GROSSO DO SUL, BRASIL.

KEILA FERNANDES
SECRETÁRIA GERAL - CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE MATO GROSSO DO SUL, BRASIL

96ª Reunião Plenária Ordinária do CAU/MS

Local: sede do Conselho de Arquitetura e Urbanismo de Mato Grosso do Sul
Endereço: Rua Espírito Santo n.205, esquina com Av. Afonso Pena, Campo Grande- MS
Data: 14 de novembro de 2019.
Horário: 16:05h às 18:06h

FOLHA DE VOTAÇÃO – ATA DA SESSÃO ANTERIOR

CONSELHEIRO		VOTAÇÃO			
		SIM	NÃO	ABSTENÇÃO	AUSÊNCIA
titular	***GUSTAVO KIOTOSHI SHIOTA***				X
titular	***CARLOS LUCAS MALI***				X
suplente	*OLINDA BEATRIZ TREVISOL MENEGHINI*				X
titular	***FABIANO COSTA***	X			
suplente	*ANDRÉ ARAUJO ZAGO*				
titular	***KELLY CRISTINA HOKAMA***				X
suplente	*FABIO HENRIQUE MENONCIN*				X
titular	***LUIS EDUARDO COSTA***	-	-	-	-
suplente	*ALINE DIAS SANABRIA*				
titular	***RUBENS FERNANDO PEREIRA DE CAMILLO***	X			
suplente					
titular	***NEILA JANES VIANA VIEIRA***	X			
suplente	*IVANETE CARPES RAMOS*				
titular	***PAULO CESAR DO AMARAL***	X			
suplente	*EDUARDO LINO DUARTE*				
titular	***VINICIUS DAVID CHARRO***	X			
suplente					

Histórico da votação:

Sessão: 96ª Plenária Ordinária data: 14/11/2019

Matéria em votação:
Aprovação da ata da 95ª Reunião Plenária Ordinária de 17 de outubro de 2019.

Resultado da votação: sim (5) não (0) Abstenções ( ) Ausências (5)
Ocorrências:

Keila Fernandes

KEILA FERNANDES
SECRETÁRIA GERAL - CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE MATO GROSSO DO SUL, BRASIL

Arquiteto e Urbanista LUÍS EDUARDO COSTA
PRESIDENTE DO CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE MATO GROSSO DO SUL, BRASIL